

**PHƯƠNG ÁN ĐẦU TƯ**  
**DỰ ÁN QUANG HÓA TRÊN HẠ TẦNG VTVcab - DCH**  
**DCH - VTV cab 基础设施光化项目投资计划**

**I. KẾ HOẠCH 计划**

- Bên vay: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng DCH  
借款方: DCH 建设投资股份公司
- Vốn tự có: 1150 tỷ Việt Nam đồng  
自有资金: 1150 亿越南盾 (~338,235,294人民币)
- Phương thức vốn tự có: Tiền mặt gửi ngân hàng là 150 tỷ Việt Nam đồng và phát hành bảo lãnh vốn tự có 1000 tỷ Việt Nam Đồng tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát Triển Việt Nam (BIDV).

自有资金方式: 将150亿越南盾 (~44,117,647人民币) 存入银行, 并在越南投资发展银行 (BIDV) 发行1000 亿越南盾 (~294,117,647人民币) 的自有资金担保。

- Số tiền vay: 4,500 tỷ Việt Nam đồng  
贷款金额: 4,500亿越南盾 (~1,323,529,412人民币)
- Thời hạn vay: 8 - 10 năm.  
贷款期限: 8 - 10年。
- Mục đích vay: đầu tư quang hóa trên hạ tầng VTVcab.  
贷款目的: 投资 VTVcab 基础设施上的光化。
- Nguồn trả nợ: lợi nhuận từ đầu tư quang hóa trên hạ tầng VTVcab.  
偿还债务来源: VTVcab基础设施光化投资利润。

**II. CƠ CẤU CỔ PHẦN 股权结构**

STT 序号	Tên 名称	Tỉ lệ 比例
1	Tổng công ty truyền hình cáp Việt Nam 越南有线电视总公司	25%
2	Công ty CP Đầu tư Xây dựng DCH DCH 建设投资股份公司	75%
<b>Tổng 总计</b>		<b>100%</b>

**III. TỔNG QUAN VỀ DỰ ÁN**

**项目概况**

1. **Cơ sở pháp lý thực hiện đề án: Biên bản thỏa thuận giữa VTVcab và DCH**  
实施项目的法律基础: VTVcab 和 DCH 之间的协议纪要。

2. Quy mô thuê bao, hạ tầng:

用户规模、基础设施

- Tổng số dịch vụ truyền hình toàn quốc: 956.063  
全国电视服务总数: 956,063
- Tổng số dịch vụ net toàn quốc: 162.939, chiếm 17% so với truyền hình.  
全国网络服务总数: 162939个, 占电视的17%。
- Thực trạng hạ tầng mạng đồng trục tại VTVcab và các chi nhánh hợp tác:  
VTVcab 和合作分支机构同轴网络基础设施的现状:

STT	Thiết bị	Đơn vị tính	Số lượng
1	Tap các loại	Chiếc	388,251
2	Khuếch đại các loại	Bộ	49,278
3	Nút	Bộ	5,065
4	Cáp đồng trục	Km	18,859
5	Dung lượng	Port	2,591,188

数字顺序	设备	单元	数量
1	拓扑类型	个	388,251
2	各类放大	部	49,278
3	节点	部	5,065
4	同轴电缆	公里	18,859
5	容量	Port	2,591,188

2. Kế hoạch kinh doanh giai đoạn 5 năm trên hạ tầng VTVcab:  
VTVcab 基础设施的5年业务计划:

Diễn giải	Năm thứ 1	Năm thứ 2	Năm thứ 3	Năm thứ 4	Năm thứ 5
Doanh thu	852,201,895,794	818,153,392,627	784,759,993,053	753,607,256,393	722,409,909,761
Chi phí	630,308,244,918	599,211,336,537	568,919,171,347	545,541,025,598	522,809,793,502
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>221,893,650,876</b>	<b>218,942,056,090</b>	<b>215,840,821,706</b>	<b>208,066,230,796</b>	<b>199,600,116,259</b>
Thuế TNDN	44,378,730,175	43,788,411,218	43,168,164,341	41,613,246,159	39,920,023,252
Lợi nhuận sau thuế	177,514,920,701	175,153,644,872	172,672,657,365	166,452,984,636	159,680,093,007

Tỷ giá: 1: 3400

汇率: 1: 3400

Giải thích	Năm thứ 1	Năm thứ 2	Năm thứ 3	Năm thứ 4	Năm thứ 5
赢余	250,647,616	240,633,351	230,811,763	221,649,193	212,473,503
费用	185,384,778	176,238,628	167,329,168	160,453,243	153,767,586
<b>税前利润</b>	<b>65,262,838</b>	<b>64,394,722</b>	<b>63,482,595</b>	<b>61,195,950</b>	<b>58,705,917</b>
公司所得税	13,052,568	12,878,944	12,696,519	12,239,190	11,741,183
税后利润	52,210,271	51,515,778	50,786,076	48,956,760	46,964,733



3. Đánh giá hiệu quả đầu tư dự án quang hóa kết hợp hạ tầng có sẵn của VTVcab.

结合 VTVcab 现有基础设施评估光化项目的投资效益。

**Kế hoạch HDKD:**

商业运作计划:

Diễn giải	Năm thứ 1	Năm thứ 2	Năm thứ 3	Năm thứ 4	Năm thứ 5
Doanh thu	3,527,073,841,249	6,462,952,128,547	6,004,244,702,144	7,389,511,801,848	7,689,560,818,852
Chi phí	2,920,304,462,009	4,028,182,305,624	3,769,593,249,166	4,012,548,434,689	3,728,720,875,320
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>606,769,379,240</b>	<b>2,434,769,822,924</b>	<b>2,234,651,452,979</b>	<b>3,376,963,367,159</b>	<b>3,960,839,943,532</b>
Thuế TNDN	121,353,875,848	486,953,964,585	446,930,290,596	675,392,673,432	792,167,988,706
Lợi nhuận sau thuế	485,415,503,392	1,947,815,858,339	1,787,721,162,383	2,701,570,693,727	3,168,671,954,825

Tỷ giá: 1: 3400

汇率: 1: 3400

Giải thích	Năm thứ 1	Năm thứ 2	Năm thứ 3	Năm thứ 4	Năm thứ 5
赢余	1,037,374,659	1,900,868,273	1,765,954,324	2,173,385,824	2,261,635,535
费用	858,913,077	1,184,759,502	1,108,703,897	1,180,161,304	1,096,682,610
<b>税前利润</b>	<b>178,461,582</b>	<b>716,108,771</b>	<b>657,250,427</b>	<b>993,224,520</b>	<b>1,164,952,925</b>
公司所得税	35,692,316	143,221,754	131,450,085	198,644,904	232,990,585
税后利润	142,769,266	572,887,017	525,800,342	794,579,616	931,962,340

**Lịch trình sử dụng khoản vay (Fund drawdown Schedule)**

**资金提取计划**

Tỷ giá: 1: 3400

汇率: 1: 3400

Đơn vị tính: VNĐ

单位: 越南盾

NĂM 年	KẾ HOẠCH NĂM 年度计划	KẾ HOẠCH QUÍ 季度计划	SỐ TIỀN 金额	MỤC ĐÍCH 目的
2023	<b>4,500,000,000,000</b> ~1,323,529,412	Quý 4 (Từ tháng 10/2023 - 12/2023) 第四季度 (从 2023 年 10 月至 2023 年 12 月)	<b>4,500,000,000,000</b> ~1,323,529,412	- Đầu tư quang hóa trên hạ tầng VTVcab VTVcab 基础设施光化投资
2024	<b>15,000,000,000,000</b> ~4,411,764,706	Quý 1 (Từ tháng 01/2024 - 03/2024) 第一季度 (从 2024 年 01 月至 2024 年 03 月)	<b>2,500,000,000,000</b> ~735,294,118	- Đầu tư quang hóa trên hạ tầng VTVcab VTVcab 基础设施光化投资
		Quý 2 (Từ tháng 04/2024 - 06/2024) 第二季度 (从 2024 年 04 月至 2024 年 06 月)	<b>5,000,000,000,000</b> ~1,470,588,235	- Đầu tư quang hóa trên hạ tầng VTVcab VTVcab 基础设施光化投资 - Sản xuất chương trình 节目制作
		Quý 3 (Từ tháng 07/2024 - 09/2024)	<b>4,000,000,000,000</b> ~1,176,470,588	- Đầu tư quang hóa trên hạ tầng VTVcab

		第三季度 (从 2024 年 07 月至 2024 年 09 月)		VTVcab 基础设施光化投资 - Sản xuất chương trình 节目制作
		Quý 4 (Từ tháng 10/2024 - 12/2024) 第四季度 (从 2024 年 10 月至 2024 年 12 月)	<b>3,500,000,000,000</b> ~1,029,411,765	- Đầu tư quang hóa trên hạ tầng VTVcab VTVcab 基础设施光化投资 - Sản xuất chương trình 节目制作
2025	<b>15,000,000,000,000</b> ~4,411,764,706		<b>15,000,000,000,000</b> ~4,411,764,706	- Đầu tư quang hóa trên hạ tầng VTVcab VTVcab 基础设施光化投资 - Sản xuất chương trình 节目制作
2026	<b>20,000,000,000,000</b> ~5,882,352,941		<b>20,000,000,000,000</b> ~5,882,352,941	- Sản xuất chương trình 节目制作
2027	<b>20,000,000,000,000</b> ~5,882,352,941		<b>20,000,000,000,000</b> ~5,882,352,941	- Sản xuất chương trình 节目制作
2028	<b>30,000,000,000,000</b> ~8,823,529,412		<b>30,000,000,000,000</b> ~8,823,529,412	- Sản xuất chương trình 节目制作

ĐẠI DIỆN CÔNG TY DCH-VTVcab  
DCH-VTVcab 公司代表



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Văn Thành*

